

Trench
Rossi
Watanabe.

AGRONEGÓCIO

trenchrossi.com

AGRONEGÓCIO NO BRASIL

O Brasil concentra importantes vantagens e condições, tanto geográficas quanto climáticas, que resultam na sua vocação natural para o desenvolvimento das mais variadas atividades relacionadas ao agronegócio. É por isso que este setor, no Brasil, está ganhando cada vez mais importância no contexto da economia global, demonstrando uma tendência irreversível de solidificar a sua posição como um dos mais importantes fornecedores de produtos agropecuários do mundo.

Além disso, o agronegócio apresenta números importantes para a economia brasileira, representando uma significativa parcela do Produto Interno Bruto – PIB brasileiro.

A cadeia inclui atividades que vão desde o fornecimento de bens – insumos e equipamentos – e serviços, passando pela produção agrícola, atividades pastoril e florestal, processamento industrial dos produtos e subprodutos, além do transporte, armazenagem, distribuição e comercialização, seja no mercado interno ou externo.

É por esse motivo que qualquer assessoria jurídica no agronegócio exige um alto nível de conhecimento e especialização nas mais abrangentes áreas do Direito voltadas a este setor, e precisa estar preparada para os desafios impostos pelos cada vez mais competitivos e sofisticados negócios neste segmento da economia.

Nesse sentido, Trench Rossi Watanabe possui um time de profissionais especializados em todas as áreas relacionadas ao agronegócio, sempre atentos às tendências voltadas aos interesses, negócios, investimentos e demandas dos nossos clientes e, com isso, bem preparados para prestar uma assessoria jurídica competente, objetiva e única nesta área.

Nosso conhecimento específico nos permite fornecer assessoria jurídica em relação aos vários aspectos das atividades como aqueles relacionados à estratégia de investimento, incluindo investimento direto ou via

fundos de private equity e venture capital, bem como por meio de outros mecanismos de financiamento governamentais e privados. Além disso, prestamos assessoria jurídica relacionada a projetos florestais de carbono, bem como projetos de desmatamento evitado (REDD+) a serem implementados no interior de propriedades privadas localizadas em Unidades de Conservação e em territórios indígenas.

Em relação às questões ambientais, nossa experiência abrange licenciamento, regularização de áreas protegidas (áreas de preservação permanente e áreas de reserva legal), medidas de consulta às autoridades competentes para fins regulatórios e de compliance, questões de saúde pública e sanitária, negociação de acordos com as autoridades ambientais, gestão ambiental, auditoria e outras práticas organizacionais.

Sobre os aspectos imobiliários e comerciais, temos sólida experiência com relação à análise da cadeia dominial envolvendo a propriedade rural, assessoria quanto às restrições legais e limitações aplicáveis à propriedade e ocupação de imóvel rural. Também temos conhecimento na elaboração e negociação de escrituras, contratos e outros instrumentos com produtores rurais e demais participantes nas várias fases do agronegócio, desde a compra e venda de insumos, preparação do solo e plantio, colheita, fornecimento para industrialização, armazenagem, transporte, distribuição, até a venda do produto ao consumidor final.

Estamos também focados na assessoria, com relação à análise de viabilidade e riscos, das alternativas envolvendo a estruturação de mecanismos de financiamento e concessão de crédito disponíveis para todos os players do agronegócio, além de instrumentos de garantia, análise tributária dos encargos e riscos associados a cada modelo de negócio. Colaboramos ainda nas operações de importação e exportação, securitização de recebíveis e outros títulos e instrumentos de financiamento do agronegócio.



COMO PODEMOS AJUDAR

- Assistência jurídica no processo de licenciamento de áreas rurais;
- Acompanhamento do desenvolvimento legislativo e jurisprudencial;
- Além dos aspectos sociais e ambientais do setor de agronegócios, nosso escritório tem sólida experiência em outras questões relacionadas às atividades desse setor, conforme comentado acima, tais como financiamento, aspectos sanitários e questões de saúde pública, análise de imóveis, etc.
- Gestão ambiental, auditoria e outras práticas organizacionais;
- Desenvolvimento de políticas, estratégias para o estabelecimento e cumprimento de regras adequadas de compliance, bem como análise e elaboração de projetos junto a instituições governamentais e privadas.

PRÊMIOS E RECONHECIMENTOS

CHAMBERS LATIN AMERICA

Trench Rossi Watanabe foi reconhecido como um dos escritórios líderes na área de Agronegócios no Brasil. Uma fonte diz: "A equipe é confiável e tem resultados concretos, cumpre com os prazos acordados e dá ampla atenção ao cliente." Cláudio Mangoni Moretti é um advogado tributarista com experiência internacional no setor, tendo aconselhado inúmeras empresas de agronegócios ao longo dos anos. Moretti fica no escritório de Porto Alegre. Alvaro Gallo é elogiado por ser "competente, diligente e um grande comunicador". Fontes acrescentam: "Ele é muito proativo e nós realmente apreciamos seu profissionalismo na condução do trabalho". Fonte saúda o advogado Alberto Mori como "um advogado experiente, dinâmico, proativo e sempre disponível para os clientes".

ANÁLISE ADVOCACIA 500

A edição 2017 conduziu uma pesquisa com mais de 700 representantes das maiores empresas do Brasil. Trench Rossi Watanabe é citada em todas as 12 áreas pesquisadas pela publicação como um dos escritórios de advocacia mais admirados do país.



PROJETOS RELEVANTES

• **Petrobras Biocombustível:** Assistência na análise de documentos de terrenos rurais, negociação e execução de acordos de arrendamento e acordos de parceria rural em diversas cidades dentro do estado do Pará, incluindo assistência aos donos e proprietários das terras para regularizarem seu título de posse de propriedade junto às autoridades competentes, com intuito de plantação de palmeiras para produção de biocombustível.

• **Petrobras Biocombustível:** Assistência na análise de documentação de terrenos rurais, acordos de arrendamento e acordos de parceria rural relacionados às propriedades localizadas na cidade de Olímpia, no estado de São Paulo, visando a plantação de cana-de-açúcar para produção de biocombustível.

• **AES Tietê:** Assistência na análise da documentação necessária, negociações e compra de diversas propriedades rurais em cidades próximas a Petrópolis, no estado do Rio de Janeiro, com o objetivo de construir três usinas hidrelétricas de pequeno porte.

• **Global Carbon Group:** Revisão de documentos e registros completos de uma ação judicial movida por um suposto dono de propriedades rurais no Estado do Amazonas, para reconstituição dos títulos de propriedade que teriam sido destruídos em um incêndio ocorrido nas instalações do cartório imobiliário, e emissão de opinião legal sobre o título de propriedade relativo ao cliente que pretendia preservar a floresta local e a geração de créditos de carbono.

• **Bunge Alimentos:** Assistência na análise de documentação de propriedades rurais, acordos de arrendamento e de parceria rural relacionados às propriedades localizadas em diversas cidades no estado do Pará, incluindo aconselha-

mento para regularização dos títulos de terrenos junto às autoridades competentes, com o intuito de plantar palmeiras para a produção de óleo de palma.

• **Bunge Alimentos:** Assistência na análise de documentação de terreno rural relacionado a propriedades localizadas na cidade de Capão do Leão, no estado do Rio Grande do Sul, acordos de arrendamento e de parcerias rurais, com o propósito de melhorar a produção de arroz.

• **Kellog's:** Due diligence e assistência na compra da fatia brasileira da linha de negócio da Pringles.

• **Bunge:** Due diligence para a potencial compra de indústria de produtos de tomate.

• **Bunge:** Due diligence para a potencial compra de indústria de arroz.

• **Bunge:** Due diligence para a potencial compra de indústria de café.

• **Bunge:** Due diligence para a possível compra de indústria de álcool de açúcar.

• **Pepsico:** Aquisição da totalidade das ações representando o capital social da Mabel Alimentos S.A., uma das maiores fabricantes brasileiras de biscoitos.

• **Archer Daniels Midland:** Aquisição de diversas companhias de soja e cana-de-açúcar, incluindo Sadia, Rezende, Cabrera Energética Açúcar e Álcool e Bela Vista Bio Etanol Participações.

• **Louis Dreyfus Commodities:** Aquisição de diversas empresas de café e cana-de-açúcar.

• **Royal Numico:** Aquisição e subsequente venda da Laticínios Mococa.

• **Danone:** Venda de seu negócio de cereais no Brasil, incluindo equipamento e instalações industriais.

• **Starbucks:** Criação de uma joint-venture com a Starbucks no Brasil.

• **Starbucks:** Aquisição de 51% da participação de capital da Starbucks Brasil Comércio de Cafés Ltda. da parceira de joint-venture da Starbucks brasileira.

• **Yara International:** Aquisição de ação indireta relevante da Fosfertil. Venda da participação de capital realizada pela Fertilizantes Fosfatados S.A - Fosfertil e em Fertifos Administrações e Participações S.A. para Mineração Naque S.A., subsidiária da Vale S.A.

• **Aviagen:** Venda de todas as ações que detinha no capital social da Agrocere Ross Melhoramentos Genético de Aves S.A. para Agrocere Nutrição Animal Ltda.

• **Yara International:** Aquisição de participação acionária representando o controle societário da Galvani Indústria, Comércio e Serviços S.A.

• **Camil Alimentos(Camil Holding):** Venda de 50% da participação no capital da empresa para Garial LLC, nos Estados Unidos.

• **Petrobras:** Joint-venture entre Petrobras e Petrogal para produção e armazenamento de biodiesel.

• **Petrobras:** Assessoria jurídica na aquisição de 50% da Bioóleo Industrial pela Petrobras Biocombustível. Negociação do acordo de compra de ações, acordo de acionistas, contratos auxiliares e documentação societária.

• **Comanche:** Joint-ventures, aquisições e/ou desenvolvimento de projetos de biocombustível no Brasil, sobre três usinas de etanol nos Estados de São Paulo e Maranhão e uma usina de biodiesel no Estado da Bahia.

• **Boise Cascade:** Assistência em uma das maiores aquisições de áreas rurais na região sul do Brasil para projeto de fabricação de madeira compensada, juntamente com a assistência na construção de suas instalações locais, acordos de serviço e manutenção com agricultores locais e contratos acessórios.

• **Ranch Capital LLC,** uma empresa norte-americana de grande porte em private equity e Infinity Bio-Energy, um grande produtor de combustíveis renovável, executaram um acordo para a subscrição de um aumento, pela Ranch Capital, equivalente a 15,21% de participação no capital da Infinity Bio-Energy, com a opção de adquirir ações adicionais. Em adição, Ranch Capital e Infinity, através de subsidiárias, formaram uma joint-venture no Brasil, para investimentos relacionados a serviços de intermediação na venda de etanol.

• Negociação de acordo multijurisdicional envolvendo aquisição de empresas estrangeiras que, indiretamente, eram proprietárias de imóveis rurais no Brasil e due diligence em tais propriedades, responsáveis pelo cultivo de algodão, soja e milho.



- **Biogreen:** Assistência jurídica na aquisição de terras e obtenção de licença ambiental para projeto de biocombustível.
- **Luso Carbon Fund:** Due diligence de acordos executados com suinocultores para implementação de projetos associados a geração de créditos de carbono.
- **Corporação Andina de Fomento:** Due diligence e negociação para aquisição de moinho de cana-de-açúcar, com o intuito de também desenvolver projetos para a geração de créditos de carbono.
- **Petrobras:** Projetos de suprimento de combustível: conselhos legais contínuos para o departamento legal de suprimento de combustíveis da Petrobrás, em conexão com uma variedade de projetos de suprimento de combustíveis envolvendo diversas jurisdições, incluindo um projeto de etanol.
- **Delta & Pine Land:** Representação da Delta e Pine Land (DPL) na notificação do controle de fusão.
- **Louis Dreyfus Commodities:** Suporte para Louis Dreyfus Commodities na aplicação do controle de fusão relacionado à aquisição de todos os negócios de algodão da Dunavant.
- **Vale:** Preenchimento do controle de fusão relacionado com a aquisição pela Vale de parte dos ativos e operações conduzidas pelo grupo Bunge (através de sua subsidiária BPI) no negócio de fertilizante. A transação envolve a aquisição de 100% da participação.
- **Amyris:** Representação na formação de joint-venture com o trading da Crystalsev e posterior compra da participação da Crystalsev no joint-venture.
- Assessoria jurídica para uma empresa de grande porte no ramo do agronegócio, relativo a problemas tributários envolvendo a reestruturação de algumas operações na América Latina. O trabalho tributário é inovador porque a reestruturação seria implementada como uma combinação de execução de acordos, reorganização de companhias em jurisdições distintas, fusão das empresas da América Latina em uma só e transferência de ações da empresa para a mesma.
- Assessoria jurídica para uma empresa de agronegócio em provisões tributárias, personalização e aviso na troca de controle na conexão com a exportação de produtos culturais sob mudança de regras na Argentina.
- Assessoria jurídica tributária para uma empresa líder de agronegócio relacionado a reestruturação pós-aquisição.
- Medida cautelar relacionada a contencioso societário envolvendo disputa por controle por uma empresa líder no ramo do agronegócio.
- Assessoria jurídica para uma empresa de agronegócio em Termo de Ajustamento de Conduta entre o Ministério Público do Estado de Santa Catarina e a empresa, visando estabelecer condições para recuperar a degradação ambiental em áreas protegidas.
- Suporte para uma empresa de madeira sobre uma notificação pela agência ambiental nacional envolvendo a não apresentação do certificado de origem da madeira armazenada em sua propriedade. Uma multa foi aplicada para a empresa. Nós apresentamos uma proposta de termo consentido para compensar a vegetação suprimida e para evitar/atenuar passivos.

CONTATOS

Claudio Mangoni Moretti

Porto Alegre · + 55 51 3220 0910
claudio.moretti@trenchrossi.com

Alvaro Schmidt Gallo Neto

São Paulo · + 55 11 3048 6832
alvaro.gallo@trenchrossi.com

Alberto Mori

+ 55 11 3048 6908 - São Paulo
alberto.mori@trenchrossi.com

Marcia Assis Calafate

São Paulo · + 55 11 3048 6836
marcia.calafate@trenchrossi.com

Thales Stucky

Porto Alegre · +55 51 3220 0942
thales.stucky@trenchrossi.com

São Paulo
Rua Arq. Olavo Redig de Campos, 105 - 31º andar
Edifício EZ Towers Torre A - 04711-904
São Paulo - SP - Brasil
Tel.: +55 11 3048 6800
Fax: +55 11 5506 3455

Rio de Janeiro
Rua Lauro Muller, 116, Cj. 2802
Ed Rio Sul Center, 22290-906
Rio de Janeiro - RJ - Brasil
Tel.: +55 21 2206 4900
Fax: +55 21 2206 4949

Brasília
SAF/S Quadra 02 - Lote 04 - Sala 203
Ed. Comercial Via Esplanada - 70070-600
Brasília - DF - Brasil
Tel.: +55 61 2102 5000
Fax: +55 61 3323 3312

Porto Alegre
Av. Soledade, 550
Cj. 401 - 90470-340
Porto Alegre - RS - Brasil
Tel.: +55 51 3220 0900
Fax: +55 51 3220 0901